



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Execução de Pintura da EMEF Duque de Caxias

LOCAL: Rua Alvorada Nº 395 - Loteamento Dona Augusta. Campo Bom / RS



Fachada do prédio



Ginásio de esportes



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

INTRODUÇÃO

O presente memorial traz as especificações para execução de pintura da Escola Municipal de Ensino Fundamental Dona Augusta, a ser realizado no município de Campo Bom, visando orientar suas etapas. Todos os serviços deverão ser executados de acordo com este memorial, seguindo as especificações constantes em projeto e as indicações a serem fornecidas pela Prefeitura Municipal de Campo Bom.

O proponente deverá efetuar completa e detalhada verificação preliminar do memorial descritivo, orçamento e projetos.

O projeto consiste na pintura de paredes internas, paredes externas, aberturas, muros e portões, com área total do prédio de 1.236,00m².

GENERALIDADES

O projeto é constituído deste memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, projeto de indicativos de pintura e complementares. Qualquer serviço ou material que faça parte apenas das especificações ou apenas dos desenhos, são considerados elementos integrantes do projeto.

Aqui chamaremos de fiscalização os representantes credenciados pela Prefeitura Municipal de Campo Bom.

Todos os serviços que forem necessários e que não estejam mencionados no projeto devem ser executados após indicação e aprovação da Prefeitura Municipal de Campo Bom.

DESCRIÇÕES TÉCNICAS

1 INSTALAÇÃO DA OBRA

A empresa contratada deve manter o canteiro de obras limpo, com a remoção periódica de entulhos gerados durante a obra e isolamento total das áreas de trabalho, impossibilitando o acesso de pessoas não autorizadas.

2 SERVIÇOS PRÉVIOS:

Estão previstos serviços de preparação das superfícies a serem pintadas, de modo a garantir a uniformidade e a melhor condição estética das superfícies a serem pintadas. Dentre esses serviços estão contidos trabalhos de reposição de revestimento (reboco), preenchimento de furos fissuras com massa corrida entre outros.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Todos esses serviços deverão ser identificados e quantificados em equipe formada por representantes da empresa contratada e a fiscalização, estabelecendo o acordo entre as partes de quais trabalhos devem ser executados anteriormente ao início dos processos de pintura.

A construção prevista deverá obedecer ao projeto aprovado e as disposições deste memorial, bem como as determinações do Responsável Técnico, Normas Técnicas da ABNT e outras vigentes, aplicáveis a cada caso. Fica vedado quaisquer modificações no projeto, salvo sua comprovada impossibilidade de execução e/ou de algum material especificado. Se assim vier a ocorrer, deverá ser solicitada sua substituição prévia e posterior aprovação do órgão competente.

3 PINTURA:

3.1 Alvenaria

3.1.1 Preparação das Superfícies paredes

Limpeza: Remover poeira, sujeira, manchas e qualquer outro tipo de contaminante das superfícies.

Lixamento: Lixar as superfícies para remover imperfeições e proporcionar melhor aderência da tinta.

Fundo Preparador: Aplicar fundo preparador de paredes onde necessário, especialmente em áreas reparadas.

3.1.2 Pintura

Massa Acrílica: Aplicar uma demão de massa acrílica apropriada para paredes internas ou externas conforme especificado.

Acabamento: Aplicar duas a três demãos de tinta acrílica ou látex, com intervalo de secagem conforme especificado pelo fabricante.

3.2 Portas de Madeira

3.2.1 Preparação das Superfícies madeira

Limpeza: Remover poeira, sujeira, manchas e resíduos de tinta velha.

Correção: Aplicar massa para madeira nas imperfeições. Após a secagem, lixar as áreas corrigidas.

Lixamento: Lixar toda a superfície das portas para garantir uma base uniforme e aderente.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

3.2.2 Pintura

Selador: Aplicar uma demão de selador para madeira para uniformizar a absorção da tinta.

Acabamento: Aplicar duas a três demãos de tinta esmalte sintético ou verniz, conforme especificado, com intervalo de secagem indicado pelo fabricante.

3.3 Janelas Metálicas

3.3.1 Preparação das Superfícies

Limpeza: Remover poeira, ferrugem, tinta solta e qualquer outro contaminante.

Correção: Tratar áreas corroídas com converter de ferrugem e aplicar massa plástica se necessário. Lixar as áreas tratadas após a secagem.

Lixamento: Lixar toda a superfície das janelas para remover imperfeições e melhorar a aderência da tinta.

3.3.2 Pintura

Zarcão: Aplicar uma demão de tinta alquídica tipo zarcão anticorrosivo apropriado para superfícies metálicas.

Acabamento: Aplicar duas a três demãos de tinta esmalte sintético ou tinta específica para metais, respeitando os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante.

3.4 Pintura das peças estruturais (vigas e pilares) de quadra poliesportiva e outros itens de concreto

3.4.1. Preparação da Superfície

Limpeza: Realizar a limpeza completa da superfície, removendo toda sujeira, poeira, óleo e outros contaminantes. Utilizar vassoura, aspirador de pó ou jato de água de alta pressão, conforme necessário.

Correção de Imperfeições: Inspecionar a superfície em busca de trincas, fissuras e buracos. Realizar reparos com argamassa apropriada e aguardar a cura completa.

Lixamento: Lixar a superfície para garantir a aderência das tintas. Utilizar lixa de grana adequada.

Fundo Preparador: Aplicar fundo preparador de paredes onde necessário, especialmente em áreas reparadas.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

3.4.2 Pintura

Acabamento: Aplicar duas a três demãos de tinta acrílica ou látex, com intervalo de secagem conforme especificado pelo fabricante.

3.5 Pintura em tubos de PVC de descidas de rede de drenagem

3.5.1 Preparação da Superfície

Limpeza: Remover poeira, sujeira, manchas e resíduos de tinta velha.

3.5.2 Pintura

Acabamento: Aplicar duas a três demãos de tinta esmalte sintético ou verniz, conforme especificado, com intervalo de secagem indicado pelo fabricante.

4 LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue limpa e com todas as instalações em perfeito funcionamento e aprovadas pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Campo Bom.

5 PRAZO DE EXECUÇÃO:

Os serviços deverão ser executados num prazo de 60 dias (sessenta dias).

6 FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será quinzenal, de acordo com o andamento da obra e aceite por parte da fiscalização municipal.

Campo Bom, 14 de fevereiro de 2025.

Nigel Rodrigues

Engenheiro Civil

CREA/RS 202861